

PROTOKOLL BAUSITZUNG 28.05.2012

Traktanden

1. Pflichtenheft / Baukommission
2. VV Projektstudienreduktion

1. Pflichtenheft / Baukommission Anbau Gaskessel / Ersatz Villa

Auf der Basis des Pflichtenheftes der Baukommission der Renovation und des Umbaus des Gaskessels anno 1992/93 wird in der Arbeitsgruppe das Pflichtenheft für die neu zu bestellende Baukommission diskutiert.

Beim Punkt *Baukommission* stellt sich die Frage, wie sich das Verhältnis der Vertreter (AJZ/Stadt) zusammensetzen soll. Wir erachten 5 Vertreter pro Partei als sinnvoll (Stichwort Gewährleistung der Anwesenheit).

Neben der Baukommission wird es eine *Projektleitung (Bauausschuss)* geben, die während des Bauvorhabens als Vorbereitungs- und Ausführungsorgan der Baukommission sowie übergeordnetes und beratendes Organ des Architekten fungieren wird (Verantwortung für die ordnungsgemässe und fristgerechte Durchführung des Bauvorhabens, prüfendes Organ). Der Präsident der Baukommission, ein Vertreter des AJZ sowie der Architekt bilden die Projektleitung.

Wir sind uns nicht sicher, ob bei den Vergebungskompetenzen (Architekt 15'000, Projektleitung bis 50'000, Baukommission über 50'000) noch zeitgemäss abgelegt sind.

Bidu wird das Pflichtenheft anpassen/erstellen und es der Stadt zukommen lassen, um ein Feedback zu erhalten. Das Pflichtenheft soll anfangs neue Chessu-Saison (2012/13) an einer VV angenommen werden.

2. VV Projektstudienreduktion

Für die Vorbereitung der Projektstudienpräsentation und auch zur Vorbereitung der VV-Teilnehmer (Einsicht auf der Website) benötigen wir die eingereichten Projekte in digitaler Form. Bidu wird alle Architekten via Mail darauf ansprechen.

Wie sollen die Projekte präsentiert werden bzw. wie müssen dementsprechend die Projekte aufbereitet werden?

Massnahme 1: Zugänglichkeit

Die Projekte werden eine Stunde vor der VV am 19. Juni sowie an einem Abend/Event ca. eine Woche oder einige Tage vorab aufgestellt und der

Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden. Das genaue Datum wird an der morgigen BV bestimmt.

Massnahme 2: Aufbereitung/Bewertung der Projekte

Bidu hat ein Bewertungsblatt mit unterschiedlichen Kriterien vorbereitet. Die Arbeitsgruppe heisst eine Bewertung der eingereichten Projekte auf der Basis dieser Kriterien willkommen. Jeder soll jedes Projekt in den nächsten Sitzungen bewerten und der Durchschnitt wird an die VV getragen.