

Protokoll AG Chessu-Anbau 22.10.12

AJZ-Vertreter: Bidu, Emil, Jan, Tina

Architekten-Vertreter: Katia, Sara

Traktanden:

- Stand der Dinge: Funktionsorganigramm, Pflichtenheft; Sitzung 28.8, Stand des Bauprojektes
- Funktionieren des Planungsteams
- Entschädigungsregelung (besonders während der Übergangszeit)
- Vorbereitung der 1. Sitzung der Planungsgruppe am 29.10

Art	Beschreibung	Wer, Wann
	<p>Stand der Dinge: Funktionsorganigramm, Pflichtenheft; Sitzung 28.8 > Pläne, Stand des Bauprojektes</p> <p>I Anhand des Funktionsdiagramms werden vorab terminologische Unklarheiten geklärt und insbesondere die Unterscheidung der Planungsgruppe, welche das Projekt auf Papier zur Reife führt, und der Baukommission, die das Projekt baulich umsetzen wird, aufgezeigt.</p> <p>I Dementsprechend wird auf die Funktionalität des Pflichtenheftes geklärt, welches zur Regelung der noch zu gründenden Baukommission dient.</p> <p>I Einführend wird anhand der nun vorliegenden Pläne, welche die Stadt dem Architektenteam zur Verfügung gestellt hat, aufgezeigt, an welchen Knackpunkten zur Zeit gearbeitet wird (z.B. Höhenniveau und Adaption an Parkingprojekt, Zugänglichkeit/Funktionalität der Dachterrasse)</p> <p>I Sara äussert eine Sorge: Wenn die Zonenplanänderung vor der Baubewilligung (mise en enquête) stattfindet, bleibt das Risiko möglicher Einsprachen gering, falls nicht ist mit vermehrten Einsprachen zu rechnen, was zu einem Problem werden bzw. zu großen Verzögerungen führen kann.</p> <p>I/A Können wir den Architekten einen Ingenieuren empfehlen, der Ihnen bei bei konkreten Fragen zur Seite steht? Ivo? Bis zur nächsten Sitzung werden sich beide Parteien hierzu Gedanken machen</p>	<p>Alle</p>

	Funktionieren des Planungsteams	
I	In der Anfangsphase wird sich das Planungsteam relativ häufig treffen, idealerweise jeweils eine Woche nach der Planungsgruppensitzung.	
I	Planungsgruppe: eine Sitzung pro Monat sollte ausreichen. Die Stadt möchte sich jeweils um 17.30 Uhr treffen.	
	Entschädigungsregelung (besonders während der Übergangszeit)	
A	Die Architekten werden uns ein präzisiertes Budget aufstellen und vorlegen. Zahlungsart, Zahlungsrhythmus auf der Basis eines Zeitplans (Etappen) etc. Wir müssen wissen, was genau (welche Informationen) Herr Saager für eine etwaige Eingabe beim Gemeinderat für eine erste Auszahlung des Baukredits benötigt.	Katia/Sara
	Vorbereitung der 1. Sitzung der Planungsgruppe am 29.10	
A	Katia erstellt eine Traktandenliste und mailt diese über den Planungsteam-Verteiler. Bidu wird selbige ergänzen und der Planungsgruppe weiterleiten.	Katia/Bidu
I	Traktanden seitens Vertreter des AJZ: - Bausituation > Problem Rohrpfeiler - Pflichtenheft - Landschaftsarchitekt etc.	

Nächste Sitzung Oktober 2012:

29.10 17:30 Sitzung Planungsgruppe (Vertreter AG Chessu-Anbau / Architekten / Stadt)

Für die Sitzung: Tina Messer