



Baudirektion - Direction des travaux publics

Zentralstrasse 49, rue Centrale
2501 Biel/Bienne
T: 032 326 16 11 F: 032 326 16 90
baudirektion@biel-bienne.ch www.biel-bienne.ch

22. September 2006

o:\direktion\verträge\vereinbarung eg biel - gruppe wohnungsnot vom 22.9.2006.doc

VEREINBARUNG

zwischen der

Einwohnergemeinde Biel, vertreten durch die Baudirektion, Zentralstrasse 49, 2501 Biel
Baugesuchstellerin

und der

Gruppe Wohnungsnot, c/o Infokiosk, Burggasse 4, 2502 Biel
Einsprecherin 1

sowie

Herr **Hans Ulrich Köhli** und Frau **Barbara Richle**, Alexander-Schöni-Strasse 20, 2503 Biel
Einsprecher 2

betreffend

Baugesuch Nr. 21'408, Einwohnergemeinde Biel, vertreten durch die Baudirektion, Abteilung Hochbau; Neubau eines Alters- und Pflegeheimes, Neumarktstrasse 35, 2503 Biel

Gemäss der Besprechung vom 14. September 2006 im Beisein der folgenden Personen:

- Jürg Saager, Leiter Abteilung Hochbau,
- Pierre Chatelain, Abteilung Stadtplanung, Pläne und Reglemente,
- Jürg Bohnenblust, Leiter städtische Betagtenheime,
- Rudolf Vogt, Architekt,
- Hans Ulrich Köhli, Gruppe Wohnungsnot,

haben sich die beteiligten Parteien wie folgt geeinigt und die folgende Vereinbarung zwischen der Einwohnergemeinde Biel als Baugesuchstellerin einerseits, der Gruppe Wohnungsnot sowie Herrn Hans Ulrich Köhli und Frau Barbara Richle als Einsprecher andererseits, im Baugesuchsverfahren Nr. 21'408 getroffen:

1. Die Einwohnergemeinde Biel, vertreten durch die Baudirektion, verpflichtet sich, die gefälltten 5 (fünf) grossen Bäume auf der Parzelle Biel Gbbl.-Nr. 10'838 im Verhältnis 1:3 (eins zu drei) in der Zone für öffentliche Nutzungen mit der Zweckbestimmung 11 (Parkanlagen) zwischen der Zentralstrasse und der Neumarktstrasse zu ersetzen.

Das heisst, es werden auf diesem Areal 15 (fünfzehn) grosse Bäume (Hochstämme), als Ersatz für die gefälltten Bäume auf der Parzelle Biel Gbbl.-Nr. 10838, gepflanzt.

Diese Bäume sind in einem Bepflanzungskonzept für die Zonen für öffentliche Nutzungen auf dem Gaswerkareal zusätzlich zu integrieren.

2. Die Einwohnergemeinde Biel, vertreten durch die Baudirektion, verpflichtet sich, ein Konzept für das gesamte Gaswerkareal auszuarbeiten, gestützt auf einen Wettbewerb für die Gestaltung der Zonen für öffentliche Nutzungen gemäss geltendem Nutzungszonenplan auf dem Gaswerkareal, sowie dem von Herrn Köhli am 5. Februar 2006 aufgenommenen Bauminventar. Das Konzept umfasst die neu zu gestaltenden Zonen für öffentliche Nutzungen, mit einer qualitativ hochwertigen Bepflanzung mit hochstämmigen Bäumen, und die bestehenden Bäume in den übrigen Gebieten des Gaswerkareals.

Dieses Konzept wird vor dem Einreichen des Baugesuches für die neue Dreifachturnhalle in der Zone mit Planungspflicht G2 vorliegen und muss die einzelnen Bereiche der Zonen für öffentliche Nutzungen, Zweckbestimmung 11 (Parkanlagen), umschreiben und die Menge der dort zu setzenden Bäume festlegen.

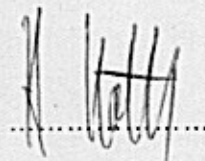
Gestützt auf diese Vereinbarung ziehen sowohl die Gruppe Wohnungsnot, wie auch Herr Hans Ulrich Köhli und Frau Barbara Richle ihre Einsprachen vom 21. Juni 2006 gegen das Baugesuch Nr. 21'408 vollumfänglich zurück.

Biel, 22. September 2006

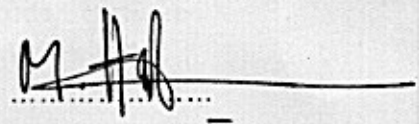
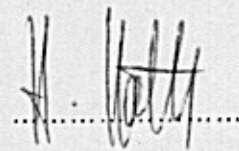
Für die Einwohnergemeinde Biel
Baudirektion

Hubert Klopfenstein
Direktor

Für die Gruppe Wohnungsnot



Hans Ulrich Köhli



Barbara Richle



Kopie an: Regierungsstatthalteramt Biel